



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 08/04/2014

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA21B DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA QUASIMODO P.E. 369/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	SI
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 19

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, PICCINETTI CLAUDIO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA21B DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA QUASIMODO P.E. 369/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 13 del 24.01.2014 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA21b di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA del R.U. via Quasimodo
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 13 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono pervenuti i seguenti contributi:

- da parte dei sig.Cei Lorenzo e Cei Marco prot. 4699 del 20.03.2014, nel quale dichiarano di essere proprietari dell'area di terreno, identificata catastalmente al foglio 15 con il n° 523, di totali mq. 130 che in parte, mq.73, è interessata dalla previsione di piano, dal parcheggio pubblico da cedere alla amministrazione comunale, e che pertanto, visto che gli stessi sono proprietari di un'area a ridosso della stessa, chiedono possa essere concesso un passo per accedervi (All.2)
- da parte della ditta Gonnelli Costruzioni prot. 5133 del 31.03.2014, quale risposta e liberatoria della osservazione presentata dai sig.ri Cei, sopra in elenco (All.3)

Constatato che l'ufficio, valutato il contenuto della stessa e fatte le dovute considerazioni, ha proposto l'accoglimento della richiesta (si veda scheda osservazione- allegato 4) che comporta una esigua modifica alla impostazione dell'area prevista a parcheggio pubblico così come adottata e che tale modifica è finalizzata al recepimento dell'osservazione dei sig.ri Cei ai quali viene concesso un accesso alla loro proprietà dal parcheggio di futura cessione all'amministrazione comunale.

Atteso che la nuova soluzione dovrà essere confermata con l'approvazione in Consiglio comunale di nuovi elaborati grafici che devono intendersi sostitutivi di quelli già adottati con Deliberazione del C.C. n.13 del 24.01.2014 costituiti da (alleg.5) :

- TAV.7
- TAV.8

dato atto che:

- il Comune è dotato di :Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012

- in data 22.01.2014, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 7 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo obbligatorio;
- con nota pervenuta in data 20.03.2014 prot. n° 4732, (all.6) l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato:

“...l'esito favorevole del controllo è subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni, finalizzate a sviluppare analisi di maggior dettaglio circa la verifica del non aumento del rischio idraulico:

- *verifica della compatibilità del corpo idrico recettore(Fossa Nuova) a ricevere, senza determinare condizioni di aumento del rischio, le acque provenienti dalla lottizzazione; non risulta adeguatamente giustificata l'adozione dell'evento di durata di 1h e di tempi di ritorno pari a tr 30 anni per l'individuazione dei volumi destinati a determinare l'invarianza idraulica;*

- *rispetto alla stima del dimensionamento dei volumi di compenso, valutata nell'ambito della relazione idraulica sull'ipotesi del solo rialzamento della superficie dei fabbricati, dei marciapiedi e dei camminamenti, si rileva una incoerenza con quanto illustrato negli elaborati progettuali dove si riscontra invece il rialzamento anche delle aree a viabilità, parcheggio e parzialmente delle aree a verde;*

- *i volumi di invaso destinati a non incrementare le portate di picco relative alle reti di scarico delle acque pluviometriche a servizio della lottizzazione (invarianza idraulica) e quelli relativi alla compensazione ai fini del non incremento del rischio, dovranno essere localizzati e attuati in maniera distinta e separata. Ciò in quanto i volumi destinati all'invarianza idraulica non possono assolvere anche funzioni di invaso dei volumi di compenso;*

- *necessità di verificare la coerenza delle soluzioni progettuali previste (aree di compenso) con quanto disposto all'art.1 della L.R. 21/2012 e al R.D. 523/1904 (art.96 lettera f) in relazione alle distanze dalla Fossa Nuova.*

Inoltre, pur prendendo atto che nell'area a pericolosità elevata PI3 del PAI del Bacino del Fiume Arno sono localizzati esclusivamente gli interventi di compensazione idraulica, si richiama la necessità di acquisire il parere dell'Autorità di Bacino di cui all'art.7 lettera m delle norme di piano, così come peraltro indicato anche nella relazione geologica.”

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 13 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi,

e che durante tale periodo, sono pervenuti i seguenti contributi:

- da parte dei sig.Cei Lorenzo e Cei Marco prot. 4699 del 20.03.2014, nel quale dichiarano di essere proprietari dell'area di terreno, identificata catastalmente al foglio 15 con il n° 523, di totali mq. 130 che in parte, mq.73, è interessata dalla previsione di piano, dal parcheggio pubblico da cedere alla amministrazione comunale, e che pertanto, visto che gli stessi sono proprietari di un'area a ridosso della stessa, chiedano possa essere concesso un passo per accedervi (All.2)

- da parte della ditta Gonnelli Costruzioni prot. 5133 del 31.03.2014, quale risposta e liberatoria della osservazione presentata dai sig.ri Cei, sopra in elenco (All.3)

3) Di accogliere l'osservazione presentata dai sig.ri Cei (prot. 4699 del 20.03.2014- All.2) , di cui al precedente punto 2) e di provvedere alla approvazione di nuovi elaborati grafici a sostituzione degli elaborati Tav 7 e TAV 8 già presentati e adottati con Deliberazione del C.C. n. 13 del 24.01.2014 per la modifica dell'impostazione planimetrica dell'area destinata a parcheggio pubblico, nel quale viene inserito un passo di accesso per raggiungere l'area di proprietà degli stessi, come da documentazione presentata dalla ditta Gonnelli Costruzioni e dai sig.ri Cei, in data 31.03.2014 prot.n° 5133 (All.3);

4) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA21b di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via Quasimodo P.E. 369/2013 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 13 del 24.01.2014 esecutiva, con tutte le prescrizioni in essa richiamate in merito alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da cedere alla amministrazione pubblica , e con le condizioni all'attuazione dell'intervento, pervenute da parte dell'ufficio regionale del Genio civile (di cui alla nota del 20.03.2014 prot. 4732 – All. 6.), e costituito dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, redatti dall'Arch. Fabrizio Bracci, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, nonché lo schema di convenzione::

Comparto PA21b

- relazione tecnica e NTA

- Documento di valutazione dei profili ambientali e territoriali.

- Perizia delle opere da realizzare relative alle aree pubbliche da cedere

Tav 1 Stato attuale – Inquadramento catastale , piano parcellare, Doc.fotografica;

Tav 2 Stato attuale – piano quotato profili altimetrici

Tav 3 Stato di progetto-planimetria e opere di urbanizzazione

Tav 3bis Stato di progetto-dimensionamento stradale

Tav 4 Stato di progetto-suddivisione spazi pubblici e privati, dimensionamento

Tav 5 Stato di progetto-profilo altimetrici, regimazione acque

Tav 6 Stato di progetto-servizio raccolta acque meteoriche e reflui

Tav 9 Stato di progetto- dettagli edifici

Tavola delle aree da cedere

- **valutazione previsionale di clima acustico**

- Relazione geologica ai sensi del DPR 53/R del 25.10.2011

5) Di approvare a seguito dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta di cui al punto precedente, i seguenti elaborati depositati agli atti presso l'ufficio urbanistico, di cui si omette la pubblicazione (all.5) :

- Tav 7 – indici urbanistici e finitura aree pubbliche e private

- Tav 8 – indicazioni delle piantumazioni

6) Di confermare altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 gennaio 2015 data di scadenza quinquennale dell'efficacia del R.U. riferita alla pubblicazione sul BURT) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55,.

commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

7) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA21B DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA QUASIMODO P.E. 369/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 02/04/2014

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Antonio D'Auria

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Osservazione n. 1:

Presenti n. 19

Voti unanimi favorevoli

Successivamente si procede alla votazione complessiva della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA21B DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA QUASIMODO P.E. 369/2013. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 15/04/2014

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
